

## Atelier 4 : MODES D'HABITER

Salle F 103

Présidente : Nathalie Ortar, LET, ENTPE

### 10h-12h. Session 1 : Habiter (1)

**Discutant : Benjamin Motte-Baumvol, Théma, Université de Bourgogne**

- H. Ducourant (Clersé, Lille1) : Acheter – vendre – racheter – revendre. Les carrières de propriétaires de jeunes ménages d'employés
- L. Louvet (Cerlis/GDF Suez) : Saisir les modes d'habiter en écoquartier
- S. Bonin-Oliveira (LISST Cieu) : De la dépendance urbaine à l'ancrage périurbain : recompositions des territoires et des modes de vie aux marges de l'aire urbaine toulousaine
- E. Bioteau, J. Prugeau, A. Wilkinson (ESO) : Acheter une maison à tout prix : parcours de surendettement d'accédants à la propriété hors des villes en France (Maine et Loire) et en Irlande (comtés de Carlow, Wicklow et Wexford)
- F. Valegas (LVMT/Lab'Urba) : S'appropriier son quartier : identité et mixité sociale dans un quartier dit « durable » en construction

*12h-13h30. Pause déjeuner*

### 13h30-15h30. Session 2 : Habiter (2)

**Discutante : Isabelle Mallon, GRS, Université Lumière Lyon 2**

- F. Auger (Ceris) : L'habitat à l'heure de la retraite : entre aménagement de soi et aménagement des lieux
- F. Navarro (Université de Perpignan) : L'espace domestique comme révélateur du couple et de pratiques territoriales de genre
- G. Trotta (PACTE) : Le logement modulaire au centre des pratiques résidentielles durables dans les petites villes
- M. Gilson (LARHRA) : La restauration et l'amélioration de logements de personnes âgées (Lyon)
- P.-M. Georges (LER) : Habiter la maison rurale: normes et valeurs

*15h30-15h45. Pause*

### 15h45-17h45. Session 3 : Energie

**Discutante : Anne-Sarah Socié, Sopiapol, Université Paris Ouest Nanterre**

- J. Lees (Centre Norbert Elias) : Documenter une catégorie d'action publique par l'ethnographie : le cas de la précarité énergétique. Quand une catégorie d'action publique « euphémise » la question des vulnérabilités résidentielles.
- K. Ahali (LAVUE) : La copropriété face au défi de la rénovation énergétique : approche sociologique d'un système d'acteurs
- M. Bonnin (LAVUE) : Pratiques de consommation d'énergie dans le logement

**17h45-18h : Conclusion de la journée, Marie-Christine Jaillet (LISST CIEU, CNRS). Salle F 103**

## Journée d'études "Jeunes Chercheurs" Réseau REcherche HABitat-Logement REHAL

ENS de Lyon, campus Descartes  
15, parvis René Descartes  
69007 Lyon - Métro B Debourg

Jeudi 22 novembre, 9h-18h

### 9h-9h30 : Accueil des participants

**9h30-10h : Introduction, Jean-Yves Authier (CMW, Université Lyon 2) et François Ménard (PUCA). Amphithéâtre Descartes**

### Atelier 1 : LOGEMENTS

Présidente : Lydia Coudroy de Lille, EVS, Université Lumière Lyon 2

Salle F 01

### 10h-12h. Session 1 : Production du logement social

**Discutante : Christine Lelévrier, Lab'Urba, Université Paris Est Créteil**

- A. Soulier (Polytech Tours) : Les stratégies locales pour la production du logement social  
Communauté d'Agglomération Saint-Etienne Métropole
- M. Cordier-Deutsch (Triangle) : Les politiques intercommunales de l'habitat : l'apprentissage de l'action collective négociée
- R. Maurice (PACTE Territoire) : Les approches différenciées des marchés par les acteurs du logement neuf dans l'agglomération lyonnaise

*12h-13h30. Pause déjeuner*

### 13h30-15h30. Session 2 : Patrimoine, destruction, revalorisation

**Discutant : Vincent Veschambre, EVS, ENSA Lyon**

- M. Tournon (Lab'urba) : De l'exception à la systématisation : le travail de légitimation de la démolition à Meaux (1984-1997)
- M. Gorczynska (Polish academy of sciences) : Enjeux entre acteurs publics et acteurs privés dans le secteur de l'habitat à Varsovie : le cas des immeubles revendiqués
- A. Hervouet (ADES) : La patrimonialisation comme stratégie d'action pour un bailleur social
- R. Kaddour (Isthme) : Valorisation de patrimoine(s) dans les grands ensembles hérités : réflexions sur l'actualité et le devenir du logement social. L'exemple emblématique de la région stéphanoise
- L. Bertagnigni (CRH LAVUE) : Habiter la ville en transformation. Le projet des habitants entre appropriations et démolition

*15h30-15h45. Pause*

### 15h45-17h45. Session 3 : Conception

**Discutant : Yankel Fijalkow, LAVUE, ENSA Paris Val de Seine**

- J. Stamenkovic (CRH LAVUE) : Le logement collectif, question sur la durabilité sociale. L'enjeu du micro-projet dans la sociabilité et les relations de voisinage
- N. Arab (CRH LAVUE) : De l'évolution du logement sous l'effet du "développement durable". Notes à partir d'une analyse typo-morphologique du logement social collectif.
- P. Citron (Géographie-Cités) : Qu'est-ce qu'un écoquartier en France ? Une réponse statistique
- M. Gimat (Paris 1) : Comment la mixité sociale renouvelle les modes de production du logement
- N. Persyn (Géographie-Cités) : Que dit-on sur le foncier aujourd'hui ?

Présidente : Fatiha Belmessous, EVS, CNRS

**10h-12h. Session 1 : Précaires****Discutant : Yankel Fijalkow, LAVUE, ENSA Paris Val de Seine**

- M. Lanzaro (Lab'Urba) : Difficultés et stratégies mises en œuvre en faveur de l'accès au logement des personnes qui en sont exclues. L'exemple des personnes hébergées en structures institutionnelles en Ile-de-France
- M. Maurin (CMW) : D'un toit au chez soi : l'habiter au cœur d'un dispositif de relogement de personnes sans-abri à Saint-Etienne
- M. Costil, E. Roche (EVS) : Construire la ville acceptable : la fabrication du minimum du logement en réponse aux bidonvilles
- L. Guigma (CRH LAVUE) : Le « retour » de la destruction de zones « d'habitat spontané » en périphérie de Ouagadougou (Burkina-Faso) : moyen d'action ou de pression sur de futurs occupants ?
- G. Six (LISST Cieu) : L'habitat comme support à l'autonomie du sujet face au précaire ? L'exemple des jeunes en FJT

*12h-13h30. Pause déjeuner***13h30-15h30. Session 2 : Logement des migrants****Discutante : Valérie Sala Pala, Triangle, Université Jean Monnet St-Etienne**

- D. Balampanidis (Université Harokopio, Athènes) : L'accès au logement sous l'absence d'un État-Providence. L'habitat des immigrés dans la ville d'Athènes et la ségrégation ethno-raciale
- E. Elongbil Ewane (LARHRA) : Le logement des migrants algériens à Lyon et des migrants turcs à Berlin-Ouest dans les années 1970 : des actions publiques convergentes.
- C. Leobal (CMH) : Catégorie socio-raciales et politiques de gestion de l'insalubrité. La résorption des bidonvilles des migrants marrons à Saint-Laurent du Maroni, Guyane
- M. Niang (ART-DEV) : Sénégalais et Gambiens à Barcelone : des choix résidentiels sous contraintes ?

*15h30-15h45. Pause***15h45-17h45. Session 3 : Cohabitation, mixité****Discutante : Martine Berger, LADYSS, Université Paris 1**

- L. Launay (LAVUE) : Diversités, modes d'habiter et « effets de lieu » dans les quartiers populaires et les beaux quartiers parisiens
- T.C. Lemos (CMH/FLUP) : Les stratégies de la bourgeoisie en matière de logement. Recomposition spatiale et structure sociale
- C. Tarantini (Centre social des Musardises) : La pensée institutionnelle à l'épreuve des réalités locales, (re)logements et usages de l'espace dans le quartier du Ruisseau-Mirabeau, à Marseille
- L. Raad (CRIA) : Installation de couches moyennes en première couronne : quelles formes d'ancrage territorial ?

Président : Loïc Bonneval, CMW, Université Lumière Lyon 2

**10h-12h. Session 1 : Participation des habitants****Discutante : Claire Carriou, LAVUE, Université Paris Ouest Nanterre**

- C. Devaux (Lab'Urba) : L'habitat participatif : un dispositif d'initiative habitante porteur d'enseignements en matière d'action publique
- R. Pointelin (ART-DEV) : Les coopératives d'habitat en Catalogne, dynamiques sociales et spatiales : vers un urbanisme durable ?
- A. Iorio (Laois/EDF RD) : Logement rêvé, logement « vécu ». Imaginaires et pratiques d'expériences collectives et participatives d'habitat en France et en Italie
- C-R. Paraboa Chagas (CREA) : Pratiques sociales dans les grands ensembles : Quand les enfants réléchissent le quartier par le biais d'une activité socio-éducative
- J. Diaz (LISST) : Les "nouveaux voisins" du centre historique de Mexico. Repeuplement et politiques de revitalisation (2001-2012)

*12h-13h30. Pause déjeuner***13h00-15h30. Session 3 : Marchés, approches internationales****Discutante : Charlotte Vorms, CHS XX<sup>e</sup> siècle, Université Paris 1**

- A. Meyfroidt (EVS) : De « villes-jumelles » à un marché immobilier transfrontalier : le cas de Vienne et Bratislava
- V. Zouyane (Universités de Ngaoundéré et de Maroua) : La problématique du logement dans certaines grandes villes du Cameroun : cas de Kousseri, ville frontalière avec la capitale Tchadienne-Ndjamena
- F. Mazenod (EVS) : L'opération case convenzionate du gouvernement de Rome (1929-1943) Construire des logements pour la classe moyenne
- C. Henriot (PRODIG) : Villes nouvelles et redéploiement métropolitain à Shanghai
- C. Jacquin (Lab'Urba/CEMCA Mexico) : Produire les lotissements géants de Mexico, habiter la périphérie

*15h30-15h45. Pause***15h45-17h45. Session 2 : Marchés****Discutant : Jean-Claude Driant, Lab'Urba, Université Paris Est Créteil**

- A. Delage (EVS) : Dis-moi qui est ton promoteur, je te dirai comment est ton logement
- E. Trouillard (Géographie-Cités) : Les résidences avec services en région parisienne : développement d'un produit d'investissement locatif financiarisé
- A. Neagu (CRH LAVUE) : Gestion des risques immobiliers. Quel impact sur les manières de bâtir ?
- S. Le Garrec (Lab'Urba) : Bulles spéculatives et copropriétés en difficulté : les leçons de l'histoire de Clichy-sous-Bois/Montfermeil
- F. Ducray (GREthA) : Portée des formes alternatives de logement, tension des marchés locatifs et péréquation de l'investissement public : l'exemple du logement social étudiant CROUS