



LE TOURISME : SOURCE DE CONFLIT DANS L'HABITAT ET POUR LES HABITANTS ?



SEMINAIRE REHAL
Habitat et conflictualité
Séminaire n°7

13 - 14 Juin 2024
Université d'Angers

Déroulement du séminaire

Le septième séminaire de l'Atelier « Habitat et conflictualité » se déroulera sur deux jours, les 13 et 14 juin 2023 à Angers (UFR LLSH). Il se déroulera de la manière suivante :

Journée du 13 juin :

9h-9h30 : Accueil café

9h30-10h : Introduction par les responsables de l'atelier

10h-11h : Philippe Duhamel (ESO – Université d'Angers) : « Le « sur-tourisme » ou la rupture d'un contrat habitants/touristes »

11h-12h : Marine Loisy (LISE – Conservatoire National des Arts et Métiers de Paris) : « Les parisiens et les touristes : ethnographie d'une forme de résistance »

12h-13h : Hélène Jeanmougin (Mesopolhis – AMU) : « Habitants et tourisme festif : des cohabitations conflictuelles dans le Reuterkiez (Berlin) »

13h-14h00 : Repas

14h00-15h00 : Gwenaëlle Dourthe (TELLEMe – AMU) : « La plateforme Airbnb à Lisbonne, Barcelone et Marseille : succès, conflits et régulations à l'ubérisation du secteur de l'hébergement »

15h00-16h00 : Julien Watine (Lab'Urba – Université Paris-Est Créteil) : « La lutte contre les résidences secondaires au Pays Basque - entre contestations citoyennes et mise à l'agenda politique »

16h00-16h15 : Pause

16h15-17h15 : Annie Ouellet (ESO – Université d'Angers), Laura Couedel (ESO – Université Rennes 2), Julien Torchin (Associé ESO – Université Bretagne Sud) : « Quibr'n'b : un territoire sous pression touristique, une approche par les conciergeries »

17h15-18h15 : Hélène Pébarthe-Désiré (ESO – Université d'Angers) : « L'immobilier touristique contre villes et stations ? L'évolution du modèle de développement socio-spatial de l'île Maurice à travers plateformes d'hébergement et résidences fermées »

20h : Repas (à la charge des participant.e.s)

Journée du 14 juin

10h-12h : Yoann Fadel (ESO – Université d'Angers) : Présentation et visite de terrain sur les conflits liés à Airbnb dans Angers

12h-14h : repas

14h-16h : visionnage du film Mayapolis avec le réalisateur Renaud Lariagon en visioconférence et Clément Marie-dit-Chrio, intervenant dans le film.

Comité d'organisation :

Pierre Bergel, professeur, université de Caen Normandie, ESO

Quentin Brouard-Sala, Enseignant-chercheur contractuel, Université d'Angers, ESO

Didier Desponds, professeur, université CY Cergy, Places

Claire Fonticelli, Maitresse de conférences, Université d'Aix-Marseille, Lieu

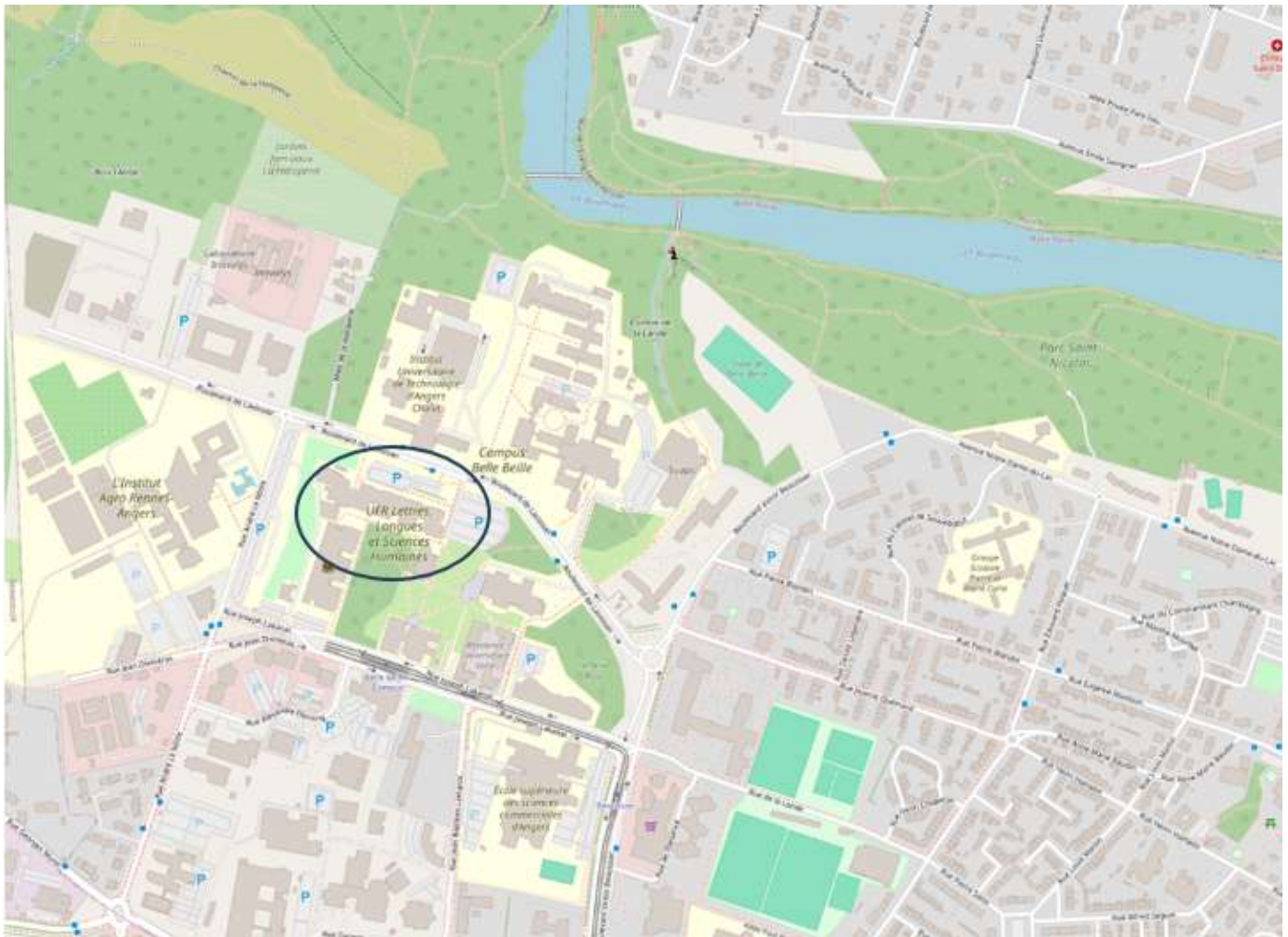


Plan d'accès

Pour celles et ceux qui viennent en présentiel, nous nous retrouverons en amphi C de l'UFR LLSH (plan d'accès en PJ.).

Si vous arrivez par le train : immédiatement, en sortant de la gare (en face sur votre gauche), prendre à l'Arrêt « Les Gares » :

- la ligne de tram C direction "Belle-Beille Campus", descendre à l'arrêt "Beaussier" ou "Beille-Beille Campus"



Comité d'organisation :

Pierre Bergel, professeur, université de Caen Normandie, Eso

Quentin Brouard-Sala, Enseignant-chercheur contractuel, Université d'Angers, ESO

Didier Desponds, professeur, université CY Cergy, Places

Claire Fonticelli, Maître de conférences, Université d'Aix-Marseille, Lieu

Le tourisme, plus de 2 siècles après son apparition en Angleterre et aux Etats-Unis (Duhamel, 2018), a subi de nombreuses transformations. D'abord tourisme de luxe pour les aristocrates en quête de bains de mer, de montagne, de grands espaces naturels ou encore de patrimoine, il s'est ensuite massifié tout au long du 20^{ème} siècle. Ce tourisme était principalement présent dans les stations de bords de mer (Coeffé, Violier, 2018) répondant au « désir de rivage » de nombreuses populations (Corbin, 1988) ou en montagne (Knaffou, 1978). Jusque dans les années 1980, c'est principalement ce type de tourisme massifié qui est promu. Depuis, une diversification à la fois des types et des lieux du tourisme a eu lieu. Des stations touristiques sont entrés dans une phase post-touristique (Brulay, 2007 ; Violier, 2002), où le tourisme a laissé place à d'autres fonctions notamment par la résidentialisation. Le tourisme s'est aussi diffusé dans des espaces autres que ceux à fonction touristique régional (Piriou, 2020), vers l'arrière-pays (Pihet, 1996) voire vers des lieux ordinaires (Condeveaux, et al, 2016). Cette mise en tourisme généralisée répond à ce que certains appellent la volonté expérientielle par le tourisme, promue dans une société individualisée par les acteurs et chercheurs du tourisme (Duhamel, 2018). Cette touristification atteint même la vie quotidienne et le « domestic tourism » (Deely, et al, 2023), c'est-à-dire du tourisme à la journée ne nécessitant pas une nuit d'hôtel. Elle rejoint plus généralement la mise en festivité de la société urbaine, se réalisant à la fois dans les villes (Gravari-Barbas, 1998) mais aussi dans les campagnes (Brouard-Sala, 2021). Ce séminaire vise à interroger les spécificités des conflictualités identifiées ou émergentes dans l'habitat en rapport avec le tourisme.

Il s'agit d'abord d'interroger les natures de ces conflits. Certaines ont déjà été décrites, que ce soit en rapport avec le sur-tourisme ou « over tourism » en contexte européen (Duhamel, 2023), par exemple en Espagne sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle (Lopez, et al, 2019). Dans certains cas, la sur-présence des touristes est régulée par des institutions, notamment de protection de l'environnement (Pupion, 2010). Les conséquences sur le logement sont nombreuses et quelques-unes ont déjà été identifiées surtout l'augmentation des prix immobiliers et difficultés d'accès au logement (Delaplace, Simon, 2017). Le développement de la plateforme Airbnb est principalement visée dans divers contextes mondiaux (Opillard, 2018), notamment à Angers (Fadel, 2022). L'actualité de ces questions est aujourd'hui redoublée, quelques mois avant le début des Jeux Olympiques à Paris, où beaucoup critiquent les conséquences urbaines liées à l'évènementiel sportif.

Ce séminaire souhaite également interroger l'expression de ces conflits notamment en rapport avec la « rupture de contrat entre habitants et touristes » (Duhamel, 2023). Comment les habitants luttent-ils contre la présence de touristes (Opillard, 2018) ? Comment les touristes perçoivent ces luttes ? Quelle est la prise en compte des institutions locales par rapport à ces luttes ?

Quatre axes structureront les réflexions :

- 1/ Décrire et recenser les différents types de conflictualités et leurs évolutions.
- 2/ Analyser les modalités d'expression ou de traduction des conflits.
- 3/ Analyser les stratégies de gouvernance permettant d'atténuer les conflits ou de les désamorcer avant qu'ils n'éclatent.
- 4/ Faire état d'expériences remarquables ou d'études de terrain menées dans ces directions. Une attention particulière sera portée à la dimension comparative internationale.

A noter : une prochaine séance du séminaire aura lieu les 26 et 27 septembre à la MIR SHS de Cergy Université. Elle aura pour thème : « Grands événements : habitat et conflictualité »

- Brouard-Sala Q., 2021, Déclin et attractivité des bourgs et des petites villes dans les espaces ruraux de Galice, de Normandie et du Sud-Ouest de l'Angleterre, Thèse de doctorat de Géographie, Université de Caen Normandie, 537p.
- Brulay F., 2007, « De la station balnéaire à la ville littorale : trente ans de relations entre l'océan Atlantique et Pornic », *Norois*, 2007/2, p.27-36
- Coeffé V., Violier P., 2018, « Géo-graphies du tourisme : la construction d'un objet en quête de légitimation scientifique », *L'information géographique*, 2018/1, p.99-128
- Condeveaux A., Cominelli F., Djament-Tran G., Fagnoni E., Gravari-Barbas M., Jacquot S., 2016, « La mise en tourisme de lieux ordinaires et la déprise d'enclaves touristiques : quelle implication de la société civile ? », *Etat de l'art réalisé pour le PUCA*, 72p. Corbin, 1988
- Deely J., Hynes S., Cawley M., Hogan S., 2023, « Modeling domestic marine and costal tourism demand using logit and travel cost count models », *Economic analysis and policy*, n°77, p.123-136
- Delaplace M., Simon G., 2017, *Touristes et habitants. Conflits, complémentarités et arrangements*, Gollion (Suisse), Infolio éditions, 173p.
- Duhamel P., 2023, « Le « sur-tourisme » ou la rupture d'un contrat habitants/touristes : le cas des lieux touristiques en Europe », *L'information géographique*, 2023/2, p.100-122
- Duhamel P., 2018, *Géographie du tourisme et des loisirs. Dynamiques, acteurs, territoires*, Paris, Armand Colin, 288p.
- Fadel Y., 2022, « L'offre Airbnb à Angers : en quoi l'apparition d'Airbnb contribue-t-elle au changement spatial de l'offre de logements touristiques par rapport à l'offre hôtelière classique à Angers ? », *Atlas social d'Angers*, URL : <https://atlas-social-angers.fr/index.php?id=989>
- Gravari-Barbas M., 1998, « Belle, propre, festive et sécurisante : l'esthétique de la ville touristique », in *Norois*, 1998/178, p.175-193.
- Knaffou R., 1978, *Les stations intégrées de sports d'hiver des Alpes françaises. L'aménagement de la montagne à la « française »*. Paris, Masson. 319 p.
- Lopez L. Pazos M., Pineiro A., 2019, « Existe overtourism en Santiago de Compostela ? Contribuciones para un debate ya iniciado », *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, n°83, p.1-48
- Opillard F., 2018, « Comparer la dimension spatiale des luttes urbaines. Analyse critique des mobilisations contre la gentrification à San Francisco (États-Unis) et contre la prédation immobilière à Valparaíso (Chili) », *Annales de géographie*, 2018/2, p.115-144
- Pihet C., 1996, « Les espaces rétro-littoraux, un nouvel enjeu de développement touristique. L'exemple du canton de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (Vendée) », in *Norois*, n°172, p.791-798.
- Pupion P-C., 2010, « Tourisme durable et valorisation de l'environnement du littoral aquitain : diversité et stratégies des acteurs », *Management & avenir*, 2010/4, p.289-305
- Violier P., 2002, « La Baule, du tourisme au lieu de vie », in *Mappemonde*, 2002/2, p.19-24.